**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Самара «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2025 года.

Антипов Александр Станиславович, 28.05.1981 года рождения, место рождения: г. Тольятти Самарской обл., ИНН 632208777211, СНИЛС 123-368-449-54, адрес регистрации: 443546, Самарская обл., Волжский р-н, г.п. Смышляевка, пгт. Стройкерамика, ул. Митрополита М. Лемешевского, д. 6, кв. 35, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице финансового управляющего Прасолова Павла Александровича, (12.04.1990 года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_) действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 05.06.2024 по делу № А55-8812/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся победителем торговв форме открытого предложения по лоту № 1 согласно протокола № \_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании вышеназванного протокола заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец продал в собственность следующее имущество:

- Земельный участок площадью 842 +/- 20 кв.м. с кадастровым номером 63:17:0301003:19, в собственности, по адресу: Самарская область, р-н Волжский СДТ «Орлов Овраг» л. 9, участок 2, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для садоводства, а Покупатель купил и принял указанные объекты и уплатил за них определенную денежную сумму (цену) в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждает договор, совершенный в простой письменной форме.

1.3. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора имущества осуществляется в ходе процедуры реализации имущества должника по делу № А55-8812/2024.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1. **Цена договора. Порядок расчетов**
   1. Цена договора определена Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина должника, утвержденным Финансовым управляющим с учетом отсутствия возражений кредиторов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. Оплата по договору, за исключением уплаченного задатка, производится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания данного договора на специальный открытый расчетный счет должника:  
      Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  
      кор. cчет 30101810150040000763  
      БИК 045004763  
      ИНН/КПП 4401116480/544543001  
      ОГРН 1144400000425  
      счет 40817810050200481889  
      получатель: Антипов Александр Станиславович
2. **Порядок передачи имущества**

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту не позднее пяти дней после уплаты цены договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию имуществом в своих интересах.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией объекта.

**4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, другие документы, необходимые эксплуатации имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять имущество от Продавца по акту;

4.2.2. Нести все расходы, указанные в пунктах 3.3. настоящего договора.

1. **Заключительные положения**

5.1. Содержание статей 131, 167, 209, 288, 549, 550, 551, 558 ГК РФ сторонам понятно, смысл и значение договора сторонам ясны и соответствуют нашим намерениям.

* 1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть сделаны сторонами, будь то в письменной или устной форме до заключения настоящего договора.
  2. Настоящий договор составлен в 4 (четырех) экземплярах.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Прасолов Павел Александрович, (12.04.1990 года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_) | **Покупатель:** |
|  |  |

Продавец:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Покупатель :

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**